



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 21/21-5-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 288/2025 ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών από πρόστιμα ανέγερσης (Ζ. Ν., Ζ. Α.)

Στη Θέρμη, σήμερα την 21η-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 26989/16-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδων		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Τσιφτελίδου Άννα		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 25756/13.5.2025 εισήγηση του τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία σχετικά με:

1. Το με αριθ. πρωτ. 25274/2024 έγγραφο της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
2. Οι υπ' αριθ. 00300/2024 και 00301/2024 χρηματικοί κατάλογοι
3. Η με αριθ. πρωτ. 13143/2025 απόφαση της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
4. Η με αριθ. πρωτ. 13145/2025 απόφαση της Δ/σης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών

και λαμβάνοντας υπόψη:

ΑΔΑ: ΡΗΑΨΩΡΣ-3ΒΖ

1. Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινοότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Με το με αριθ. πρωτ. 25274/2024 έγγραφο (σχετικό Νο1), το τμήμα ελέγχου κατασκευών και εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, απέστειλε στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών τον υπ αριθ. 26/24 Χρηματικό Κατάλογο, όπου εμφανίζονται οι Ζ. Ν. με ΑΦΜ *****312 και Ζ. Α. με ΑΦΜ *****919 ως υπόχρεοι για πρόστιμο ανέγερσης ύψους 1,939,50€ έκαστος.
3. Με τον υπ αριθ. 00300 Χρηματικό Κατάλογο (σχετικό Νο2), η Ζ. Ν. (ΑΦΜ *****312) χρεώθηκε οφειλή από πρόστιμο ανέγερσης ύψους 1.939,50€.
4. Με τον υπ αριθ. 00301 Χρηματικό Κατάλογο (σχετικό Νο2), ο Ζ. Α. (ΑΦΜ *****919) χρεώθηκε οφειλή από πρόστιμο ανέγερσης ύψους 1.939,50€.
5. Με τη με αριθ. πρωτ. 13143/2025 απόφαση της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών (σχετικό Νο3), αποφασίστηκε η διαγραφή του ποσού των 1.939,50€, για την Ζ. Ν. με ΑΦΜ *****312, λόγω έκδοσης της με αριθμό 273815 πράξης οικοδομικής άδειας για νομιμοποίηση των εργασιών, που διαφοροποιεί το αρχικό ποσό του προστίμου.
6. Με τη με αριθ. πρωτ. 13145/2025 απόφαση της Δ/νσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών (σχετικό Νο4), αποφασίστηκε η διαγραφή του ποσού των 1.939,50€, για την Ζ. Α. με ΑΦΜ *****919, λόγω έκδοσης της με αριθμό 273815 πράξης οικοδομικής άδειας για νομιμοποίηση των εργασιών, που διαφοροποιεί το αρχικό ποσό του προστίμου.

καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων, διότι οι εγγραφές στους υπ αριθ. 00300 και 00301 έτους 2025 Χρηματικούς Καταλόγους έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη.

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Ζ. Ν.	Πρόστιμο ανέγερσης	*****312	00300/2025	1.939,50

ΑΔΑ: ΡΗΑΨΩΡΣ-3ΒΖ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
2.	Z. A.	Πρόστιμο ανέγερσης	*****919	00301/2025	1.939,50

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας , τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων, διότι οι εγγραφές στους υπ αριθ. 00300 και 00301 έτους 2025 Χρηματικούς Καταλόγους έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Z. N.	Πρόστιμο ανέγερσης	*****312	00300/2025	1.939,50
2.	Z. A.	Πρόστιμο ανέγερσης	*****919	00301/2025	1.939,50

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 288/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ