



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 22/28-5-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 294/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη του από 20-05-2025 Πρακτικού Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Πλαγιαρίου, διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στη Θέρμη, σήμερα την 28η-5-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 28760/23-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Τσιφτελίδου Άννα
2.	Γαντάς Σπυρίδων	2.	Βογιατζή Φωτεινή
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης  
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του 3<sup>ου</sup> ημερήσιας διάταξης θέματος, είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.2690/1999:

*«1. Τα διοικητικά όργανα, μονομελή ή συλλογικά, πρέπει να παρέχουν εγγυήσεις αμερόληπτης κρίσης κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.*

*2. Τα μονομελή όργανα, καθώς και τα μέλη των συλλογικών οργάνων, οφείλουν να απέχουν από κάθε ενέργεια ή διαδικασία που συνιστά συμμετοχή σε λήψη απόφασης ή διατύπωση γνώμης ή πρότασης εφόσον: α) η ικανοποίηση προσωπικού συμφέροντος τους συνδέεται με την έκβαση της υπόθεσης, ή β) είναι σύζυγοι ή συγγενείς εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαγίου δε έως και τέταρτου βαθμού, με κάποιον από τους ενδιαφερομένους, ή γ) έχουν ιδιαίτερο δεσμό ή ιδιάζουσα σχέση ή εχθρότητα με τους ενδιαφερομένους.*

3. Το όργανο ή το μέλος του συλλογικού οργάνου, εφόσον κρίνει ότι συντρέχει στο πρόσωπο του λόγος που επιβάλλει την αποχή του, οφείλει να το δηλώσει αμέσως στην προϊστάμενη αρχή ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, αντιστοίχως, και να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια. Στις περιπτώσεις αυτές, η προϊστάμενη αρχή, ή το συλλογικό όργανο, αποφαινεται το ταχύτερο δυνατόν.

4. Αίτηση εξαίρεσης μονομελούς οργάνου, ή μέλους συλλογικού οργάνου, μπορούν να υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Η αίτηση υποβάλλεται στην προϊστάμενη αρχή, ή στον προεδρεύοντα του συλλογικού οργάνου, ή στο αποφασίζον όργανο, κατά περίπτωση. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή τα οριζόμενα στην τελευταία περίοδο της προηγούμενης παραγράφου.

5. Η εξαίρεση μπορεί να διατάσσεται και αυτεπαγγέλτως από την προϊστάμενη αρχή ή το συλλογικό όργανο.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δηλώνεται αποχή, ή ζητείται η εξαίρεση, τόσων μελών συλλογικού οργάνου ώστε τα απομένοντα να μη σχηματίζουν την κατά την παρ. 1 του άρθρου 14 απαρτία.»

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε την εξαίρεσή του από την συζήτηση και ψήφιση επί του θέματος επειδή με την υπ' αριθμ. 34/2024 (ΑΔΑ6ΣΩΕΩΡΣ-9Ι8:) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε μέλος στην Επιτροπή Διενέργειας της συγκεκριμένης Δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ.75 του Ν. 3852/2010 «2. Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους.....» και την υπ' αριθμ. 2/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Εκλογή μελών και συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής» για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Αστέριος Καρακώττας, ο οποίος και έθεσε υπόψη των μελών την την υπ' αριθμ. 27706/20-5-2025 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας & Αποθήκης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την οποία η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση των από 20/5/2025 πρακτικό 2<sup>ης</sup> Επαναληπτικής Δημοπρασίας (κατόπιν της υπ' αριθμ. 131/2025 ΑΔΕ περί προηγούμενης άγονης διαδικασίας) για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Πλαγιαρίου, διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10488/24-02-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την υπ' αριθμ. πρωτ. 25145/12-05-2025 Περίληψη Διακήρυξης 2ης Επαναληπτικής Δημοπρασίας.

Οι όροι της Διακήρυξης καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 82/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 39/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Αντιπροέδρου και της υπηρεσίας και τις διατάξεις του Ν. 2690/1999, του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 4735/2020

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει το από 20-05-2025 πρακτικό της 2ης Επαναληπτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Πλαγιαρίου, διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10488/24-02-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας και την

**ΑΔΑ: ΨΔΖ4ΩΡΣ-ΔΘΗ**

υπ' αριθμ. πρωτ. 25145/12-05-2025 Περίληψη Διακήρυξης 2ης Επαναληπτικής Δημοπρασίας στην οποία τελευταίος και μοναδικός πλειοδότης αναδείχθηκε η Φ.Π του Χ., με ΑΦΜ: \*\*\*\*\*480, η οποία προσέφερε το ποσό των 51,00€/μηνιαίως, ήτοι 612,00€/ετησίως, (πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής), για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου του ΚΑΠΗ Πλαγιαρίου, διάρκειας πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Για τη συμμετοχή του στην ανωτέρω Δημοπρασία ο τελευταίος πλειοδότης προσκόμισε το υπ' αριθμ. 260602/13-05-2025, γραμματίο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης, του Τ.Π.Δ., ποσού 60,00€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 294/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.  
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ  
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**