



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 23/4-6-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 313/2025

ΘΕΜΑ: Εξειδίκευση πίστωσης για τον ορισμό δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (ΔΕΦΘ, Τμήμα Ζ' Τριμελές - Ουσίας) προς αντίκρουση της ΠΡ578/8-11-2024 προσφυγής της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ κατά της με αριθ. πρωτ. 11717/15.2.2024 απόφασης του αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης

Στη Θέρμη, την 4η-6-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 30384/30-5-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδωνας		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Πράτανος Απόστολος (αναπλ. μέλος)		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής αφού εισηγήθηκε το 5^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 29/5/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, σύμφωνα με την οποία με την υπ' αριθ. καταχ. 578/8.11.2024, η εταιρεία ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, κατά της με αριθ. πρωτ. 11717/15.2.2024 απόφασης του αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης, με θέμα «Επιβολή ποινικής ρήτρας ποσού 154.837,62€, λόγω υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη κτηματογράφησης-πολεοδόμησης-πράξης εφαρμογής α) σε περιοχές Δ.Δ. Βασιλικών, όπως καθορίζεται από το ισχύον ΓΠΣ, και β) περιοχών οριοθετημένων με απόφαση Νομάρχη των οικισμών Λακκιάς, Μονοπηγάδου, Αγ. Αντωνίου, Λιβαδίου και Αγ. Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών»».

Με την Κλήση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ζ' Ουσίας-Τριμελές) με αριθ. ΚΛ75/17.1.2025, που επιδόθηκε στον Δήμο Θέρμης στις 29.1.2025, ζητείται από τον Δήμο να παραστεί κατά τη δικάσιμο της 25^{ης} Ιουνίου 2025, στη συζήτηση της παραπάνω Προσφυγής.

Με την Προσφυγή προβάλλονται πολλοί ισχυρισμοί, στο κεφάλαιο «II. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΕΝΝΟΜΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ», που πρέπει να ελεγχθούν για το αν είναι σύμφωνοι με την αλήθεια και συμβατοί με το δεδικασμένο από τις αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, που έχουν εκδοθεί μέχρι τώρα επί των προηγούμενων διαφορών στην ίδια διοικητική σύμβαση.

Με το αίτημά της η ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ ζητά από το Δικαστήριο να ακυρώσει την με αριθ. πρωτ. 173307/20.8.2024 απόφαση του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών, με την οποία απορρίφθηκε η από 9.4.2024 ένστασή της κατά της άνω με αριθ. πρωτ. 11717/15.2.2024 απόφασης, για τους ακόλουθους λόγους, που αναπτύσσονται στην Προσφυγή:

- α.** Παραβίαση της διάταξης του άρθρου 11 παρ. 2 του π.δ. 194/1979, που αφορά τον χρόνο προσδιορισμού των ποινικών ρητρών.
- β.** Εσφαλμένη εκτίμηση της Διοίκησης ως προς το τι καταλάμβανε η διαταχθείσα δικαστικώς αναστολή εκτέλεσης της απόφασης έκπτωσης, αναφορικά με την επιβολή των ποινικών ρητρών.
- γ.** Παραβίαση του άρθρου 11 παρ. 1 του π.δ. 194/1979, διότι επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες εκ των υστέρων, ως κύρωση για καθυστερήσεις, οι οποίες έλαβαν χώρα δεκαοκτώ χρόνια νωρίτερα.
- δ.** Εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του άρθρου 11 παρ. 1 του π.δ. 194/1979, και παραβίαση της Αρχής της χρηστής διοίκησης, λόγω υπέρβασης του εύλογου χρόνου, καθώς και παραβίαση της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου.
- ε.** Κατά χρόνον αναρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την επιβολή ποινικών ρητρών λόγω λύσης της σύμβασης λόγω έκπτωσης.
- στ.** Εσφαλμένη ουσιαστική εκτίμηση της Διοίκησης ως προς τη μη τήρηση του χρονοδιαγράμματος.
- ζ.** Εσφαλμένος υπολογισμός του ύψους της ποινικής ρήτρας, επειδή υπολογίστηκε και επί της αξίας της μελέτης ΓΠΣ.

Το ιδιάζον αντικείμενο της υπόθεσης, αλλά και η κρισιμότητα αυτής, αφού αποτελεί μέρος της γενικότερης υπόθεσης του Δήμου Θέρμης με την εταιρεία «ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ», υπόθεση που σχετίζεται με το ζήτημα της συμμόρφωσης του Δήμου Θέρμης προς την απόφαση της 27^{ης} Οκτωβρίου 2011 του ΔΕΕ επί της υπόθεσης C-601/2010, απαιτούν ειδική υποστήριξη του Δήμου από νομικό σύμβουλο, με ειδικές γνώσεις και ιδιάζουσα εμπειρία στο Δίκαιο των δημοσίων συμβάσεων μελετών, σε συνδυασμό με το γενικό διοικητικό Δίκαιο, με το συνταγματικό Δίκαιο, με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το διεθνές Δίκαιο. Επιπλέον, το ζήτημα συμπλέκεται και με προηγούμενες διοικητικές πράξεις και δικαστικές αποφάσεις του ΔΠρΘ, του ΔΕΦΘ και του ΣτΕ.

Η δικηγορική Εταιρεία Αθηνών «Π. Κ. Χασάπης – Ε. Τασσίνη» (Α.Μ. 80133) έχει πολύ μεγάλη εμπειρία και ειδικεύεται σε θέματα δημοσίων συμβάσεων μελετών και έργων, καθώς και σε θέματα Ευρωπαϊκού Δικαίου, όπως προκύπτει από το συνημμένο βιογραφικό σημείωμα. Εξάλλου, η εταιρεία αυτή χειρίστηκε και χειρίζεται την υπόθεση της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ ως δικαστική παραστάτις του Δήμου Θέρμης. Περαιτέρω, με την με αριθ. πρωτ. 28197/22.5.2025 Γνωμοδότησή του, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου, κ. Χρ. Ματέλλας, εκφράζει τη γνώμη να ανατεθεί η υπόθεση στον δικηγόρο κ. Παναγιώτη Χασάπη της προαναφερθείσας εταιρείας, επειδή έχει την εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία για το χειρισμό των συγκεκριμένων υποθέσεων και η υπόθεση αυτή έχει προδήλως ιδιαίτερη και μεγάλη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου Θέρμης και συνέχεται άμεσα, με υποθέσεις που ήδη χειρίζεται ο εν λόγω δικηγόρος, συντρέχει νόμιμος λόγος που επιτρέπει την ανάθεση της υπόθεσης αυτής σε τρίτο δικηγόρο και ως εκ τούτου γνωμοδοτεί θετικά για την ανάθεση της υπόθεσης αυτής (σύνταξη απόψεων, κατάθεση υπομνημάτων και παράσταση κατά τη συζήτηση) στο Δικηγόρο Αθηνών κ. Παναγιώτη Χασάπη.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται να ανατεθεί στη δικηγορική Εταιρεία Αθηνών «Π. Κ. Χασάπης – Ε. Τασσίνη» (Α.Μ. 80133) ο χειρισμός της υπόθεσης και να της δοθεί η ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ενεργώντας εξ ονόματος του Δήμου Θέρμης και για λογαριασμό του, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ζ' Τριμελές-Ουσίας), **κατά τη δικάσιμο της 25.6.2025**, και σε κάθε μετ' αναβολή συζήτηση και να υποστηρίξει, γραπτά και

προφορικά, τις θέσεις και απόψεις του Δήμου επί της υποθέσεως, συντάσσοντας, υπογράφοντας και καταθέτοντας, για τον σκοπό αυτό Έκθεση απόψεων, Υπομνήματα, Προτάσεις, Πρόσθετους Λόγους, και άλλα έγγραφα και, γενικά, να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη, σε εκτέλεση της διδόμενης με την παρούσα ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας.

Περαιτέρω, λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης και της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας που απαιτείται για την παροχή των ως άνω νομικών υπηρεσιών, προτείνεται η υπογραφή σύμβασης με υψηλότερη αμοιβή, σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που, λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, την πολυπλοκότητα και το ειδικό αντικείμενο των εργασιών, εκτιμάται σε:

- α. χίλια επτακόσια ευρώ (€1.700,00) προ ΦΠΑ και δύο χιλιάδες εκατόν οκτώ ευρώ με ΦΠΑ (24%) (€2.108,00) για τη σύνταξη σχεδίου έκθεσης απόψεων προς το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης,
- β. χίλια τριακόσια ευρώ (€1.300,00) προ ΦΠΑ και χίλια εξακόσια δώδεκα ευρώ με ΦΠΑ (24%) (€1.612,00) για την παράσταση ενώπιον του Δικαστηρίου κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, και
- γ. οκτακόσια ευρώ (€800,00) προ ΦΠΑ και εννιακόσια ενενήντα δύο ευρώ με ΦΠΑ (24%) (€992,00) για κάθε τυχόν μετακίνηση στη Θεσσαλονίκη (εκτός έδρας), εφόσον απαιτηθεί και πραγματοποιηθεί (στην αμοιβή αυτή συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα),

δηλαδή, συνολικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (€3.800,00) προ ΦΠΑ, και τέσσερις χιλιάδες επτακόσια δώδεκα ευρώ (€4.712,00) με ΦΠΑ 24%.

Με την υπ' αριθμ. 29518/28-5-2025 (Α/Α 515) απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση συνολικού ποσού 4.712,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025 για την αμοιβή του δικηγόρου.

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση των προαναφερόμενων στην εισήγηση της υπηρεσίας και κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την εξειδίκευση ή όχι της πίστωσης στον γενικό κωδικό εξόδου 00.6111 με τίτλο "Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων" προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, συνολικού ποσού 4.712,00 € με ΦΠΑ 24%, για τον χειρισμό της υπόθεσης.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων), του Ν. 4624/2019, του Π.Δ. 194/1979 και της αρ. 2/100018/0026/30-12-2016 εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τον Κώδικα Δικηγόρων Ν.4194/2013, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εξειδικεύει πίστωση ποσού τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων δώδεκα Ευρώ (4.712,00€) σε βάρος του Κ.Α. Εξόδου 00.6111 με τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, προς αντίκρουση της ΠΡ578/8.11.2024 προσφυγής της ΓΑΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ, κατά της απόφασης του αν. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θέρμης, με θέμα «Επιβολή ποινικής ρήτρας ποσού 154.837,62€, λόγω υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη κτηματογράφησης-πολεοδόμησης-πράξης εφαρμογής α) σε περιοχές Δ.Δ. Βασιλικών, όπως καθορίζεται από το ισχύον ΓΠΣ, και β) περιοχών οριοθετημένων με απόφαση

Νομάρχη των οικισμών Λακκιάς, Μονοπηγάδου, Αγ. Αντωνίου, Λιβαδίου και Αγ. Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών».

2. Ορίζει τη δικηγορική Εταιρεία Αθηνών «Π. Κ. Χασάπης – Ε. Τασσίνη» (Α.Μ. 80133) πληρεξουσία δικηγόρο του Δήμου Θέρμης για τον χειρισμό της υπόθεσης και δίνει την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα, ενεργώντας εξ ονόματος του Δήμου Θέρμης και για λογαριασμό του, να παραστεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ζ' Τριμελής-Ουσίας), κατά τη δικάσιμο της 25.6.2025, και σε κάθε μετ' αναβολή συζήτηση και να υποστηρίξει, γραπτά και προφορικά, τις θέσεις και απόψεις του Δήμου επί της υποθέσεως, συντάσσοντας, υπογράφοντας και καταθέτοντας, για τον σκοπό αυτό Έκθεση απόψεων, Υπομνήματα, Προτάσεις, Πρόσθετους Λόγους, και άλλα έγγραφα και, γενικά, να ενεργεί οποιαδήποτε άλλη πράξη, σε εκτέλεση της διδόμενης με την παρούσα ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας.
3. Λόγω της σπουδαιότητας της υπόθεσης και της εξειδικευμένης γνώσης και εμπειρίας που απαιτείται για την παροχή των άνω νομικών υπηρεσιών συναινεί στην υπογραφή σύμβασης με υψηλότερη αμοιβή, η οποία και θα καθορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 του ΚΔΚ, όπως ισχύει.
4. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Θέρμης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, μετά την απόφαση του Δ.Σ. ως προς τον καθορισμό της αμοιβής, να υπογράψει ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης της παραπάνω εργασίας με τον εντολοδόχο Δικηγόρο.

Με την υπ' αριθμ. 29518/28-5-2025 (Α/Α 515) απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση συνολικού ποσού 4.712,00 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 προϋπολογισμού οικ. Έτους 2025 για την αμοιβή του δικηγόρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 313/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ