



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 24/11-6-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 324/2025

ΘΕΜΑ: Παραλαβή του σταδίου των Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ και του συνόλου της μελέτης “Μελέτη Κατασκευής Πολιτιστικού κτιρίου Ταγαράδων” (Προεκτίμηση αμοιβής ΑΜ10/18)

Στη Θέρμη, την 11η-6-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ’ αριθμ. 31814/6-6-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1.	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδωνας		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Τσιφτελίδου Άννα		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
 Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ’ αριθμ. 31626/6.6.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία :

Με την υπ' αριθ. **86/2020** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ.Θέρμης εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης του θέματος, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης της διαδικασίας ανάθεσης και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας.

Με την υπ. αριθμ. **299/2020** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ.Θέρμης εγκρίθηκε το πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και ανατέθηκε η εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης στην ένωση οικονομικών φορέων: 1) «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», 2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, 3) ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.» με δ.τ. «ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.», 4) CONCEPT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με δ.τ. CONCEPT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΙΚΟΙ Α.Ε.».

Στις 13.01.21 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ. **οικ.5271/13.01.21** Σύμβαση, ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008008473 2021-01-14.

Με την υπ'αριθμ. **299/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης χορηγήθηκε η 2η παράταση της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης έως την 06.03.2022.

Με την υπ'αριθμ. **137/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης παρελήφθησαν τα παραδοτέα του σταδίου της Προμελέτης της Αρχιτεκτονικής μελέτης της μελέτης του θέματος.

Με την υπ'αριθμ. **213/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης παρελήφθησαν τα παραδοτέα του σταδίου της Οριστικής μελέτης της Στατικής μελέτης της μελέτης του θέματος.

Με την υπ'αριθμ. **214/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης παρελήφθησαν τα παραδοτέα του σταδίου της Οριστικής μελέτης της Αρχιτεκτονικής μελέτης και της Ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης της μελέτης του θέματος.

Με την υπ'αριθμ. **268/2021** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης παρελήφθησαν τα παραδοτέα του σταδίου της Οριστικής μελέτης των Μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και της Μελέτης ενεργειακής απόδοσης της μελέτης του θέματος.

Με την υπ'αριθμ. **166/2022** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης παρελήφθησαν τα παραδοτέα του σταδίου της Μελέτης εφαρμογής των μελετών Αρχιτεκτονικής, Ειδικής αρχιτεκτονικής, Στατικής και Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της μελέτης του θέματος.

Με την με αρ.πρωτ. **31601/06.06.25** απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Θέρμης εγκρίθηκαν τα παραδοτέα του σταδίου των Τευχών Δημοπράτησης και ΣΑΥ – ΦΑΥ στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία εισηγείται την παραλαβή του σταδίου των Τευχών Δημοπράτησης, του ΣΑΥ – ΦΑΥ και του συνόλου της μελέτης: **«Μελέτη Κατασκευής Πολιτιστικού κτιρίου Ταγαράδων»** (ΑΜ προεκτίμησης αμοιβής 10/18).

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου, της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει και παραλαμβάνει το στάδιο των τευχών δημοπράτησης του ΣΑΥ – ΦΑΥ και του συνόλου της μελέτης: «Μελέτη Κατασκευής Πολιτιστικού κτιρίου Ταγαράδων» (ΑΜ προεκτίμησης αμοιβής 10/18).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 324/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ