



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 24/11-6-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 328/2025

ΘΕΜΑ: Αποδοχή α) της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης των υποδομών και του ακίνητου εξοπλισμού του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) Θέρμης και β) Αποδοχή μεταβίβασης κατά κυριότητα - δωρεά ειδικού γερανοφόρου οχήματος

Στη Θέρμη, την 11η-6-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 31814/6-6-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1	Βογιατζή Φωτεινή
2.	Γαντάς Σπυρίδωνας		
3.	Γκιζάρης Στέργιος		
4.	Αποστόλου Στυλιανός		
5.	Τσολάκης Απόστολος		
6.	Σαμαράς Σωκράτης		
7.	Τσιφτελίδου Άννα		
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής την υπ' αριθμ. 31965/10-6-2025 ορθή επανάληψη της εισήγησης της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης, Καθαριότητας & Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

(α) την με αριθμό 118/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης

(β) την από 2-02-2023 Εργολαβική Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV012072156) με Ανάδοχο Εταιρεία την «ΟΡ.ΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. ΟΡ.ΚΑ. Α.Τ.Ε.Ε.»

(γ) το με αρ.πρωτ.20712/14-04-2025 έγγραφό μας με θέμα «Αίτημα παραχώρηση του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) Θέρμης – διοικητική παραλαβή για χρήση»

(δ) την υπ' αρ.103/24.04.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΠΟΞΧΝ-Η4Ω) Απόφαση του ΦοΔΣΑ

(ε) την με αρ.πρωτ.: 30583/2-06-2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

και σε συνέχεια της υπ'αρ.103/24.04.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΠΟΞΧΝ-Η4Ω) Απόφασης του ΦοΔΣΑ με θέμα: «Παραχώρηση του ΣΜΑ Θέρμης στο Δήμο Θέρμης», όπου:

1. Αποδέχεται το υπ'αρ. πρωτ. 4913/14-04-2025 έγγραφο αίτημα του Δήμου Θέρμης για «Παραχώρηση του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) Θέρμης-διοικητική παραλαβή για χρήση» και την υπ'αρ. 5060/16-04-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας.

2. Παραχωρεί τη λειτουργία του ΣΜΑ Θέρμης στον Δήμο Θέρμης, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 228 παρ.2 εδάφιο γ του Ν.4555/2018, συμπεριλαμβανομένων όλων των υποδομών του, ήτοι:

- τις ράμπες οπλισμένου σκυροδέματος εκφόρτωσης απορριμμάτων,
- την πλάκα έδρασης του εξοπλισμού,
- τον οικίσκο ελέγχου,
- τη δεξαμενή πλύσης – ύδρευσης – πυρόσβεσης με το αντλητικό συγκρότημα της,
- τη δεξαμενή λυμάτων με το αντλιοστάσιό της,
- την πύλη εισόδου με το μηχανισμό ανοίγματος,
- την περιμετρική περίφραξη,
- τη γεφυροπλάστιγγα,
- το αλεξικέραυνο,
- τους ηλεκτρολογικούς πίνακες,
- την περιμετρική φύτευση με το δίκτυο άρδευσης,
- την εσωτερική οδοποιία
- την ασφαλτόστρωση όλου του χώρου και
- όλων των εγκατεστημένων δικτύων του χώρου καθώς και του ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ

Θέρμης, ήτοι:

- τις δυο σταθερές εγκατεστημένες πρέσες με βοηθητικές εγκαταστάσεις και συστήματα αυτοματισμού,
- τις δυο μεταλλικές χοάνες απόρριψης κλειστού τύπου,
- τα έξι ειδικά (κλειστά) container χωρητικότητας 30m³

3. Μεταβιβάζει κατά κυριότητα - δωρεά στον Δήμο Θέρμης, το ειδικό γερανοφόρο όχημα μεταφοράς απορριμματοκιβωτίων με γάντζο (HOOKLIFT) με τα στοιχεία: αριθμός κυκλοφορίας ΚΤΥ4365, αριθμός πλαισίου ΖCFJ64CT40C524288, εργοστασίου κατασκευής IVECO και μάρκας, σύμφωνα με την άδεια κυκλοφορίας του, ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΚΕ, εμπορική ονομασία AD410T, με τον όρο ότι ο προκύπτον φόρος δωρεάς που θα βεβαιωθεί από την Α.Α.Δ.Ε., καθώς και όλα τα έξοδα μεταβίβασης της κυριότητας - δωρεάς (τέλη ταξινόμησης, τέλη κυκλοφορίας, παράβολα, κλπ) θα βαρύνουν τον Δήμο Θέρμης ως δωρεοδόχο, σύμφωνα και με την υφιστάμενη νομοθεσία.

4. Η διαδικασία της μεταβίβασης κυριότητας - δωρεά στον Δήμο Θέρμης με την ιδιότητα του δωρεοδόχου, να διεκπεραιωθεί με τη συνδρομή των υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης χορηγώντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία και έγγραφα και ολοκληρώνοντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5. Ορίζει Επιτροπή Παράδοσης των υποδομών και του κινητού και ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης που θα συνυπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής από κοινού με τους εκπροσώπους του Δήμου Θέρμης ως εξής:

Τακτικά Μέλη

- Ειρήνη Πάγκου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος
- Βενετία Σωματαρίδου, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος
- Χρήστος Δημόπουλος, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη

- *Θωμάς Φορόζογλου, ΠΕ Χημικών Μηχανικών, ως αναπληρωτής πρόεδρος*
- *Γιώργος Μουστάκης, ΔΕ Οδηγών, ως αναπληρωματικό μέλος*
- *Ευάγγελος Βαλαβάνης, ΔΕ Οδηγών, ως αναπληρωματικό μέλος*

6. *Η απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΦοΔΣΑ ΚΜ να κοινοποιηθεί στο Δήμο Θέρμης, ώστε με απόφαση του να γίνει η αποδοχή της παραχώρησης των υποδομών και του ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης καθώς και η αποδοχή της μεταβίβασης κυριότητας - δωρεάς του ειδικού γερανοφόρου οχήματος μεταφοράς απορριμματοκιβωτίων με γάντζο (HOOKLIFT). Η εν λόγω απόφαση του Δήμου Θέρμης με την οποία θα ορίζεται και η επιτροπή παραλαβής, θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον ΦοΔΣΑ ΚΜ.*

7. *Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του φορέα για όλες τις απαραίτητες ενέργειες.*

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Υπηρεσία εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή τη λήψη απόφασης αποδοχής της παραχώρησης στο Δήμο Θέρμης για τουλάχιστον 20 χρόνια του δικαιώματος χρήσης των υποδομών και του ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης και της αποδοχής της μεταβίβασης κυριότητας – δωρεάς του ειδικού γερανοφόρου οχήματος μεταφοράς απορριμματοκιβωτίων με γάντζο (HOOKLIFT).

Στη συνέχεια ο πρόεδρος πρότεινε την έγκριση των προαναφερόμενων στην εισήγηση της Υπηρεσίας και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά:

Οι Δ.Σ. κ.κ. Τσιφτελίδου Άννα και Καρακώττας Αστέριος, επισήμαναν ότι πρόκειται για ένα έργο που επιτέλους υλοποιείται, αφού αποτελεί ζητούμενο εδώ και πολλά χρόνια για την Δημοτική τους παράταξη με στόχο την μείωση της δαπάνης μεταφοράς αποβλήτων.

Η Δημοτική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 228 παρ.2 εδάφιο γ του Ν.4555/2018, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, και του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και του Ν. 5056/2023

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Αποδέχεται την παραχώρηση στο Δήμο Θέρμης για τουλάχιστον 20 χρόνια του δικαιώματος χρήσης των υποδομών και του ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης ήτοι:
 - a. τις ράμπες οπλισμένου σκυροδέματος εκφόρτωσης απορριμμάτων,
 - b. την πλάκα έδρασης του εξοπλισμού,
 - c. τον οικίσκο ελέγχου,
 - d. τη δεξαμενή πλύσης – ύδρευσης – πυρόσβεσης με το αντλητικό συγκρότημα της,
 - e. τη δεξαμενή λυμάτων με το αντλιοστάσιό της,
 - f. την πύλη εισόδου με το μηχανισμό ανοίγματος,
 - g. την περιμετρική περίφραξη,
 - h. τη γεφυροπλάστιγγα,
 - i. το αλεξικέραυνο,
 - j. τους ηλεκτρολογικούς πίνακες,
 - k. την περιμετρική φύτευση με το δίκτυο άρδευσης,
 - l. την εσωτερική οδοποιία

- μ. την ασφαλτόστρωση όλου του χώρου και
ν. όλων των εγκατεστημένων δικτύων του χώρου καθώς και του ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης, ήτοι:
- ο. τις δυο σταθερές εγκατεστημένες πρέσες με βοηθητικές εγκαταστάσεις και συστήματα αυτοματισμού,
 - ρ. τις δυο μεταλλικές χοάνες απόρριψης κλειστού τύπου,
 - q. τα έξι ειδικά (κλειστά) container χωρητικότητας 30m³
2. Αποδέχεται την μεταβίβαση κυριότητας – δωρεάς του ειδικού γερανοφόρου οχήματος μεταφοράς απορριμματοκιβωτίων με γάντζο (HOOKLIFT) με τα στοιχεία: αριθμός κυκλοφορίας ΚΤΥ4365, αριθμός πλαισίου ΖCFJ64CT40C524288, εργοστασίου κατασκευής IVECO και μάρκας, σύμφωνα με την άδεια κυκλοφορίας του, ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΚΕ, εμπορική ονομασία AD410T, με τον όρο ότι ο προκύπτων φόρος δωρεάς που θα βεβαιωθεί από την Α.Α.Δ.Ε., καθώς και όλα τα έξοδα μεταβίβασης της κυριότητας - δωρεάς (τέλη ταξινόμησης, τέλη κυκλοφορίας, παράβολα, κλπ) θα βαρύνουν τον Δήμο Θέρμης ως δωρεοδόχο, σύμφωνα και με την υφιστάμενη νομοθεσία..

Η Επιτροπή Παράδοσης των υποδομών και του κινητού και ακίνητου εξοπλισμού του ΣΜΑ Θέρμης που θα συνυπογράψει πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής από κοινού με τους εκπροσώπους του Δήμου Θέρμης και η οποία ορίστηκε με την υπ'αρ.103/24.04.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΠΟΞΧΝ-Η4Ω) Απόφασης του ΦοΔΣΑ είναι η εξής:

Τακτικά Μέλη

- Ειρήνη Πάγκου, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος
- Βενετία Σωματαρίδου, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος
- Χρήστος Δημόπουλος, ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος

Αναπληρωματικά Μέλη

- Θωμάς Φορόζογλου, ΠΕ Χημικών Μηχανικών, ως αναπληρωτής πρόεδρος
- Γιώργος Μουστάκης, ΔΕ Οδηγών, ως αναπληρωματικό μέλος
- Ευάγγελος Βαλαβάνης, ΔΕ Οδηγών, ως αναπληρωματικό μέλος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 328/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Υ Π Ο Γ Ρ Α Φ Ε Σ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ