



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 25/18-6-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 343/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού διενέργειας διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την επιλογή αναδόχου για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού €399.323.45 (με ΦΠΑ 24%)

Στη Θέρμη, σήμερα την 18η-6-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 32875/13-6-2025 πρόσκληση συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη, δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)	
2.	Γαντάς Σπυρίδωνας	
3.	Γκιζάρης Στέργιος	
4.	Αποστόλου Στυλιανός	
5.	Τσολάκης Απόστολος	
6.	Σαμαράς Σωκράτης	
7.	Τσιφτελίδου Άννα	
8.	Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)	
9.	Καρκατζούνης Θεοφάνης (Αναπλ. Μέλος)	

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Αθανασίου (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο της ημερησίας διατάξεως θέμα είπε ότι με την υπ' αριθμ. 28250/22-5-2025 (Α/Α 497) απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Θέρμης εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύτηκε πίστωση ύψους τριακόσιες ενενήντα εννιά χιλιάδες τριακόσια είκοσι τρία Ευρώ και σαράντα πέντε Λεπτά (399.323,45 €) για την πληρωμή ισόποσης

δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων των παρακάτω ΚΑΕ του οικονομικού έτους 2025 για την «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού € 399.323.45 (με ΦΠΑ 24%).

Κωδικός	Εγκεκριμένος Π/Υ	Διατεθέντα	
Αιτιολογία	Διαμορφωμένος	Διά της παρούσης	Υπόλοιπο
35.7326.002 - Δημιουργία περιμετρικής αντιπυρικής ζώνης περίξ των οικισμών του Δήμου Θέρμης (κωδ. εσ. 1329.001)	487.600,00 487.600,00	0,00 399.323,45	88.276,55

Με την υπ' αριθμ. 296/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παραλαβή των παραδοτέων της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης»

Με την υπ' αριθμ. 297/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής α) καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης για το έργο με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού € 399.323.45 (με ΦΠΑ 24%), με χρήση των διατάξεων της παρ. 2γ του άρθρου 32 του Ν 4412/2016, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε απρόβλεπτα γεγονότα δηλαδή με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση β) εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά στοιχεία της υπ' αριθμ. 157750/29-4-2025 εγκεκριμένης και θεωρημένης από το Δασαρχείο μελέτης για το έργο με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού €399.323.45 (με ΦΠΑ 24%) γ) εγκρίθηκαν οι όροι διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο όρων Διαπραγμάτευσης (σχέδιο πρόσκλησης), και δ) συγκροτήθηκε η επιτροπή για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το άρθρο 32 Α του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 221, παρ. 1, 3 και 8 του ίδιου του νόμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε επίσης υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 33188/17-6-2024 εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και το Πρακτικό αυτής, σύμφωνα με το οποίο «.... διαβιβάστηκαν στην επιτροπή, τρείς (3) προσφορές. Οι φάκελοι προσφοράς που υποβλήθηκαν φαίνονται στο παρακάτω πίνακα:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Αριθμ. Πρωτοκόλλου Δήμου Θέρμης Προσφοράς
1	ΒΙΟΣ ΑΕ	31914/10-6-2025
2	M&K ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	32245/11-6-2025
3	ΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	32298/11-6-2025

Διαπιστώθηκε ότι η εταιρεία με την επωνυμία ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ δεν υπέβαλλε προσφορά στο πρωτόκολλο του Δήμου παρότι προσκλήθηκε με την υπ. 30885/3-6-2025 πρόσκληση του Δημάρχου Δήμου Θέρμης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των φακέλων, τους οποίους και μονόγραψε.

Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς διαπιστώθηκε ότι οι φάκελοι των οικονομικών φορέων ΒΙΟΣ ΑΕ, Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ήταν πλήρεις ως προς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αυτά ορίζονται στην με αρ. πρωτ. 30885/3-6-2025 πρόσκληση του Δημάρχου Δήμου Θέρμης, εμπρόθεσμοι και πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής. Η επιτροπή έλεγξε τα ως άνω δικαιολογητικά και τα έκανε αποδεκτά.

Στη συνέχεια της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των υποβληθέντων οικονομικών προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 30885/3-6-2025 πρόσκληση του Δημάρχου Δήμου Θέρμης.

Από τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές προέκυψε ο παρακάτω πίνακας συμμετεχόντων:

A/ φακ	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό έκπτωσης %	Προσφέρουσα τιμή με ΦΠΑ Ευρώ
1	ΒΙΟΣ ΑΕ	2%	391.608,58
2	Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1%	395.333,74
3	ΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3%	387.344,64

Η Επιτροπή λοιπόν, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, συμφωνεί ομόφωνα και εισηγείται:

Την ανάθεση της σύμβασης με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, επί της αξίας προϋπολογισμού μελέτης για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» προϋπολογισμού €399.323,45 (με ΦΠΑ 24%) στον οικονομικό φορέα ΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ: 04***40), με αριθμό συμμετοχής 3, έναντι του ποσού των τριακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων, τριακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών με ΦΠΑ 24% (387.344,64 ευρώ) (ποσοστό έκπτωσης 3%) βάσει των κριτηρίων ανάθεσης, όπως ορίστηκαν στους όρους διαπραγμάτευσης που εγκρίθηκαν με την υπ.αριθμ.297/2025 απόφασή της ΔΕ Θέρμης**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος αφού εισηγήθηκε την έγκριση του παραπάνω πρακτικού, κάλεσε την Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου, το σχετικό πρακτικό της επιτροπής, τις διατάξεις, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 32, των παραγράφων 2-ββ και 2-γ του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν.4735/2020 & Ν. 5056/2023 και τις σχετικές αποφάσεις

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει το πρακτικό αξιολόγησης δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής και οικονομικής προσφοράς & κατακύρωσης, της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ

οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης»

2. Ανακηρύσσει ανάδοχο με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση και κατακυρώνει και αναθέτει την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Δημιουργία Περιμετρικών Αντιπυρικών Ζωνών μέσου πλάτους 10 μέτρων περίξ οικισμών εντός ή πλησίον δασών και δασικών εκτάσεων υψηλής επικινδυνότητας για την εκδήλωση Δασικών Πυρκαγιών στον Δήμο Θέρμης – Αρμοδιότητας Δασαρχείου Θεσσαλονίκης» στον οικονομικό φορέα ΜΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΦΜ: 04*****40), με αριθμό συμμετοχής 3, έναντι του ποσού των τριακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων, τριακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών με ΦΠΑ 24% (387.344,64 ευρώ) (ποσοστό έκπτωσης 3%) βάσει των κριτηρίων ανάθεσης, όπως ορίστηκαν στους όρους διαπραγμάτευσης που εγκρίθηκαν με την υπ.αριθμ.297/2025 απόφασή της ΔΕ Θέρμης

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 343/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ