



ΑΔΑ: 6ΞΛΕΩΡΣ-1ΑΠ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ αριθμ. 8/19-2-2025 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Θέρμης

Αριθμ.Αποφ. 89/2025

ΘΕΜΑ: Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από ΤΑΠ λόγω πώλησης (Β. Θ., Κ. Γ., Ξ. Ο-Ν. & Π.Ε.)

Στη Θέρμη, την 19η-2-2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 π.μ. συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Θέρμης, στην αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου, μετά από την υπ' αριθμ. 9188/17-2-2025 ορθή επανάληψη πρόσκλησης συνεδρίασης του Προέδρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τεύχος Α) περί «Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4455/2018, και ισχύει. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παπαδόπουλος Θεόδωρος (Πρόεδρος)
2. Γαντάς Σπυρίδωνας
3. Γκιζάρης Στέργιος
4. Σαμαράς Σωκράτης
5. Τσολάκης Απόστολος
6. Αποστόλου Στυλιανός
7. Τσιφτελίδου Άννα
8. Καρακώττας Αστέριος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βογιατζή Φωτεινή

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης
Πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου, Μαρία Καλαφάτη (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10361/9-2-2024 απόφαση Δημάρχου Θέρμης).

Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα πλέον της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, Ν. 5056/2023 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 8692/13.2.2025, εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, σύμφωνα με την οποία και λαμβάνοντας υπόψη :

Σχετικά:

1. Την με αριθ. πρωτ. 80642/2023 αίτηση διαγραφής
2. Την με αριθ. πρωτ. 3622/2025 αίτηση διαγραφής
3. Τους υπ' αριθ. 00183/2008, 00238/2010, 00041/2010, 00042/2010, 00119/2011, 00120/2011, 00057/2012, 00057/2013, 00094/2014, 00242/2015/2023, 00132/2017, 00133/2017, 00347/2019, 00851/2019 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης

ΑΔΑ: 6ΞΛΕΩΡΣ-1ΑΠ

Περιουσίας Ταγαράδων

4. Τον υπ' αριθ. 00700/2024 χρηματικό κατάλογο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ρυσίου
5. Το υπ' αρ. 1213/2000 συμβόλαιο πώλησης
6. Το υπ' αριθ. 10871/2010 συμβόλαιο μεταβίβασης
7. Το υπ. αριθ. 5391/2021 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγρού με κατοικία με υπόγειο

Καθώς επίσης και :

- Τις διατάξεις της παρ. 1δ του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/06), σύμφωνα με τις οποίες «Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.» Η λήψη της σχετικής απόφασης αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία από 01.01.2024 , σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, αποφασίζει για «...δ) τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Με το σχετικό Νο1, η Β.Θ. με ΑΦΜ *****770, αιτείται τη διαγραφή οφειλών από ΤΑΠ ακινήτου, λόγω πώλησης.
- Με το σχετικό Νο2, η Ξ. Ο-Ν. με ΑΦΜ *****296, αιτείται τη διαγραφή οφειλών ΤΑΠ, ακινήτου ιδιοκτησίας της Ξ. Ο-Ν. κατά 50% και της Π.Ε. με ΑΦΜ *****449 κατά το άλλο 50% για το έτος 2021, λόγω πώλησης.
- Με το σχετικό Νο3:
 - η Β. Θ. (ΑΦΜ *****770) χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 166,51€, για οικόπεδο με ΚΑ 3-00002488 εμβαδού 316τ.μ., στους Ταγαράδες, για τα έτη 2006 έως 2019.
 - ο Κ. Γ. με ΑΦΜ *****459 χρεώθηκε οφειλές ΤΑΠ ύψους 245,53€, για αποθήκη με κωδικό 3-00005505 εμβαδού 222τ.μ., στους Ταγαράδες, για τα έτη από 2010 και 2012 έως 2019
- Με το σχετικό Νο 4, η Ξ. Ο-Ν. (ΑΦΜ *****296) και η Π.Ε. (ΑΦΜ *****449) χρεώθηκαν οφειλές ΤΑΠ ύψους 31,29€ έκαστη, για ακίνητο με κωδικό 53557 εμβαδού 354,77τ.μ., στο Νέο Ρύσιο, για το έτος 2021
- Με το σχετικό Νο 5, η Β. Θ. πωλεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα και κατ' ισομοιρία το οικόπεδο με τα μετ' αυτού κτίσματα στους Κ.Ι. με ΑΦΜ *****525 και Β.Σ. με ΑΦΜ *****065
- Με το σχετικό Νο 6, ο Κ. Γ. πωλεί, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα το ακίνητο στην Π.Ν. με ΑΦΜ *****090.
- Με το σχετικό Νο 7, οι Ξ. Ο-Ν. & Π.Ε. πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα το ακίνητο, στους Κ.Κ. με ΑΦΜ *****025 & Γ.Α. με ΑΦΜ *****515 εξ αδιαιρέτου και κατ' ισομοιρία.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι οι εγγραφές στους Χρηματικούς Καταλόγους ΤΑΠ του σχετικού Νο 3 και Νο 4, για τους Β.Θ., Κ.Γ. & Ξ. Ο-Ν. & Π.Ε. έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τα πρόσωπα των φορολογούμενων, λόγω πώλησης των ακινήτων.

Για το λόγο αυτό καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για τη διαγραφή των σχετικών χρεώσεων.

Αναλυτικότερα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
-----	-----------	-----------	-----	------	--------------

ΑΔΑ: 6ΞΛΕΩΡΣ-1ΑΠ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****770	00183/2008	9,45
2.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****770	00238/2010	15,66
3.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****770	00041/2010	13,50
4.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****770	00042/2010	13,50
5.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****770	00119/2011	13,50
6.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****770	00120/2011	13,50
7.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****770	00057/2012	13,78
8.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****770	00057/2013	13,78
9.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****770	00094/2014	10,52
10.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****770	00242/2015/2023	10,52
11.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****770	00132/2017	9,70
12.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****770	00133/2017	9,70
13.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****770	00347/2019	9,70
14.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****770	00851/2019	9,70
15.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****459	00119/2011	27,97
16.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****459	00057/2012	27,97
17.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****459	00057/2013	27,97
18.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****459	00094/2014	27,97
19.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****459	00242/2015/2023	27,97
20.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****459	00132/2017	26,42
21.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****459	00133/2017	26,42
22.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****459	00347/2019	26,42

ΑΔΑ: 6ΞΛΕΩΡΣ-1ΑΠ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
23.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****459	00851/2019	26,42
24.	Ξ. Ο-Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****296	00700/2024	31,29
25.	Π. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****449	00700/2024	31,29

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου και της υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.4735/2020, του Ν. 4685/2020, του Ν.3463/2006, του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και του Ν. 5056/2023,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή των παραπάνω χρεώσεων από τους υπ' αριθ. 00183/2008, 00238/2010, 00041/2010, 00042/2010, 00119/2011, 00120/2011, 00057/2012, 00057/2013, 00094/2014, 00242/2015/2023, 00132/2017, 00133/2017, 00347/2019, 00851/2019 χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ταγαράδων, και τον υπ' αριθ. 00700/2024 χρηματικό κατάλογο Τέλους Ακίνητης Περιουσίας Ν. Ρυσίου, των οφειλετών Β.Θ., Κ.Γ. & Ξ. Ο-Ν. & Π.Ε., οι οποίοι έγιναν κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τα πρόσωπα των φορολογούμενων, λόγω πώλησης των ακινήτων και συγκεκριμένα:

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2006	*****770	00183/2008	9,45
2.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2007	*****770	00238/2010	15,66
3.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2008	*****770	00041/2010	13,50
4.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	*****770	00042/2010	13,50
5.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****770	00119/2011	13,50
6.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	*****770	00120/2011	13,50
7.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****770	00057/2012	13,78
8.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****770	00057/2013	13,78
9.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****770	00094/2014	10,52
10.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****770	00242/2015/2023	10,52
11.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****770	00132/2017	9,70

ΑΔΑ: 6ΞΛΕΩΡΣ-1ΑΠ

Α/Α	ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΦΜ	Χ.Κ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
12.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****770	00133/2017	9,70
13.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****770	00347/2019	9,70
14.	Β.Θ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****770	00851/2019	9,70
15.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	*****459	00119/2011	27,97
16.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	*****459	00057/2012	27,97
17.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	*****459	00057/2013	27,97
18.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	*****459	00094/2014	27,97
19.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	*****459	00242/2015/2023	27,97
20.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	*****459	00132/2017	26,42
21.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	*****459	00133/2017	26,42
22.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2018	*****459	00347/2019	26,42
23.	Κ. Γ.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2019	*****459	00851/2019	26,42
24.	Ξ. Ο-Ν.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****296	00700/2024	31,29
25.	Π. Ε.	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2021	*****449	00700/2024	31,29

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 89/2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ